

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 04 » августа, 2025 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Чугунова, дом 21А _____
2. Год постройки _____ 2005 _____
3. Характеристика объекта:
износ в % 15 этажность 10 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 618,5 кв.м
количество квартир _____ 80 _____ (шт.)
общая полезная площадь объекта _____ 5599,3 _____ (кв. м)
жилая площадь _____ 4611,0 _____ (кв. м)
нежилая площадь _____ 523,4 _____ (кв. м)
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 2 шт, системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, ГП _____
5. Источники:
теплоснабжения Центральное _____
газоснабжения нет _____
твердого и жидкого топлива нет _____
энергоснабжения Центральное _____
Системы АПЗ и дымоудаления нет/нет _____
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20_____ г. (услуга отсутствует)
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20 _____ г. (услуга отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 21.05. 2025 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2024-2025 г.г.**

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г. |
|-------|---|------|---|---|
| | отсутствуют | ---- | ----- | ----- |

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2025-2026 г.г.**

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|--|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1. | Объем работ | | | | |
| 2. | Ремонт кровли | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | | шт. | 54 | 54 | удовл. |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | шт. | 0 | 0 | удовл. |

| | | | | | |
|--------------------------|--|-------|-------------|-------------|--------|
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: | | | | |
| | 1) центрального отопления: | | | | |
| | радиаторов | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | трубопроводов | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | запорной арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | промывка и опрессовка | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | 2) котельных: | | | | |
| | котлов на газовом топливе | шт. | отсутствует | отсутствует | - |
| | то же, на угле | шт. | отсутствует | отсутствует | - |
| | тепловых пунктов | шт. | | | |
| | элеваторных узлов | шт. | | | |
| | 3) горячего водоснабжения: | | | | |
| | трубопроводов | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | запорной арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | промывка и опрессовка | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | 4) водопровода: | | | | |
| | ремонт и замена арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | ремонт и изоляция труб | пог.м | | | удовл. |
| | 5) канализации: | | | | |
| | ремонт трубопроводов | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| ремонт колодцев | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| промывка системы | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| 6) электрооборудования: | | | | | |
| световой электропроводки | пог.м | 0 | 0 | удовл. | |
| силовой электропроводки | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| вводных устройств | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| электроцитовых | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| электродвигателей | шт. | | | удовл. | |
| 8. | Другие работы: | | | | |
| | - проверка общедомового прибора учета тепла | шт. | 3 | 3 | удовл. |
| | - прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения; | шт. | 4 | 4 | удовл. |
| | - гидропневматическая промывка систем водоснабжения; | шт. | 1 | 1 | удовл. |
| | -промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической очисткой | шт. | 2 | 2 | удовл. |
| | - испытание электроустановки здания | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| 9. | Обеспеченность объекта: | | | | |

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами 0,05 (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА

К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 г.г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Сервис» Монахова В. А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Стрибих Е.Ф. Френский Григорьевич кв. 17
г. Дзержинск, ул. Дзержинская, д. 17, кв. 17

- представитель администрации Раменского городского округа Заместителя директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества «Раменского городского округа» – Богатырева А.Н.

- представителей специализированных организаций:

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

директора Раменской теплосети АО «Раменская Теплосеть» Егорова С.В.

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

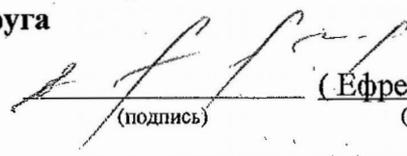
Члены комиссии:


Монахов В. А.)
ФИО
Богатырев А.Н.)
ФИО
Щербаков Н.В.)
ФИО
Смыслов Р.Н.)
ФИО
Егоров С.В.)
ФИО
Стрибих Е.Ф.)
подпись ФИО

« 01 » 08 2025 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2025-2026 г.
Заместитель главы Раменского городского округа




(подпись) (Ефремов С.А.)
(ФИО)